**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 452/24**

**Реквизиты заявлений:** от 11.06.2024 № 33-8-1789/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1796/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:10:0002005:74

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, Солнечная аллея, у корпуса 900

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:20:0020441:1250

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское, кв-л 53, з/у 20А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:74 определена с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1250
с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0002005:74, 77:20:0020441:1250 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474, 0.821053, соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002005:74 | 9 774 733,80 | РаспоряжениеДепартаментагородского имущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 7 716 898,80 | 01.01.2021 |
| 77:20:0020441:1250 | 290 595 650,33 | 238 594 413,08 | 01.01.2021 |