**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 450/24**

**Реквизиты заявлений:** выявлено при рассмотрении заявлений

от 06.06.2024 № 33-8-1742/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1746/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1748/24-(0)-0,

от 06.06.2024 № 33-8-1749/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1994

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1997

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1998

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 61Д/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:1999

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 61А/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0002008:2000

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Старое Крюково, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 5, пом. 58/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0002008:1994, 77:10:0002008:1997, 77:10:0002008:1998, 77:10:0002008:1999, 77:10:0002008:2000 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 определена  
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного  
и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0002008:1998, 77:10:0002008:1999 пересчитана с учетом их отнесения  
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,  
подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0002008:1994 с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0002008:1997 с учетом его отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0002008:2000 с учетом его отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:10:0002008:1994 | 76 555 822,49 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 52 701 997,22 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1997 | 29 782 801,86 | 20 512 086,78 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1998 | 164 178,14 | 71 227,44 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:1999 | 310 607,29 | 134 754,62 | 01.01.2023 |
| 77:10:0002008:2000 | 3 532 048,61 | 7 091 159,63 | 01.01.2023 |