**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» июня 2024 г. № 439/24**

**Реквизиты заявления:** от 29.05.2024 № 33-8-1650/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** | 77:08:0002020:9674 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Митино, пер. Волоцкой, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0002020:9674 (далее – Объект недвижимости) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в части применения ценообразующего фактора «Коэффициент индивидуального отличия\_2023» в размере 1.

На основании информации о проведенном сравнении модельного удельного показателя кадастровой стоимости с ценами сделок/предложений помещений, расположенных в здании с кадастровым номером 77:08:0002020:9283, кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с применением ценообразующего фактора «Коэффициент индивидуального отличия\_2023» в размере 0.3706.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0002020:9674 | 719 736,52 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 266 734,30 | 01.01.2023 |