**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 437/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

заявления

от 05.06.2024 № 33-8-1720/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001036:2570,

77:01:0001036:2573,

77:01:0001036:2574,

77:01:0001036:2576,

77:01:0001036:2579

**Адрес:** г. Москва, ул. Лубянка Б., д. 22

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001036:2570, 77:01:0001036:2573, 77:01:0001036:2574, 77:01:0001036:2576, 77:01:0001036:2579 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023 определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001036:2570, 77:01:0001036:2573, 77:01:0001036:2579 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001036:2574, 77:01:0001036:2576 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001036:2570 | 131 044 362,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 201 579 982,98 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001036:2573 | 4 012 715,52 | 7 608 671,62 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001036:2579 | 2 788 177,92 | 5 403 539,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001036:2574 | 1 205 698,56 | 162 750,46 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001036:2576 | 2 562 109,44 | 345 844,74 | 01.01.2023 |