**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 428/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.06.2024 № 03-368/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:09:0001012:100

**Адрес:** г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001012:100 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,  
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Кадастровая стоимость Земельного участка с видом разрешенного использования: «ЭКСПЛУАТАЦИИ пекарни» пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001012:100 | 26 250 033,60 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 6 544 962,90 | 01.01.2021 |