**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 425/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.05.2024 № 33-8-1626/24-(0)-0,

от 28.05.2024 № 33-8-1627/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006023:5827

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Воронцовская, д. 23, пом. 1/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006023:5828

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Воронцовская, д. 23, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006023:5827, 77:01:0006023:5828 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом   
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» в размере 11 342 825,15 руб., 122 743 735,49 руб. соответственно.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объектов недвижимости с целью уточнения его фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объектов недвижимости «Объекты, используемые  
для размещения офисов», что подтверждает отнесение Объектов недвижимости   
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 28.05.2024 №№ 33-8-1626/24-(0)-0,   
33-8-1627/24-(0)-0, не выявлено.