**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июня 2024 г. № 421/24**

**Реквизиты заявлений:** от 30.05.2024 № 33-8-1653/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1654/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1655/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1657/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1658/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1659/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1660/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1661/24-(0)-0,

от 30.05.2024 № 33-8-1662/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2164

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная,

д. 12, к. Ж3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0004006:1001

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Свободы,

д. 57, к. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:6445

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, д. 6, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005009:3445

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк,

Багратионовский пр-д, д. 7, к. 20Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:41501

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская,  
д. 8, к. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004019:1067

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Брянский Пост, д. 7, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004019:1068

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Брянский Пост, д. 7, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004019:5918

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Брянский Пост, д. 8, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004019:5920

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Брянский Пост, д. 8, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0004006:1001, 77:07:0005009:3445, 77:00:0000000:41501, 77:01:0004019:1067, 77:01:0004019:1068, 77:01:0004019:5918 определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004021:6445, 77:01:0001040:2164 определена с учетом их отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004019:5920 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0004006:1001, 77:07:0005009:3445, 77:00:0000000:41501, 77:01:0004019:1067, 77:01:0004019:1068, 77:09:0004021:6445, 77:01:0001040:2164, пересчитана с учетом  
их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004019:5918, 77:01:0004019:5920 с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.3 «Объекты социальной инфраструктуры  
с неполными характеристиками».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004019:5920 | 1 117 464 211,38 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 337 607 939,99 | 01.01.2023 |
| 77:08:0004006:1001 | 1 651 773 918,43 | 1 418 477 945,94 | 01.01.2023 |
| 77:09:0004021:6445 | 587 096 292,62 | 645 135 329,40 | 01.01.2023 |
| 77:07:0005009:3445 | 922 872 121,62 | 743 687 005,91 | 01.01.2023 |
| 77:00:0000000:41501 | 1 787 181 094,41 | 1 645 720 649,47 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004019:1067 | 545 504 879,04 | 376 541 454,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004019:1068 | 212 899 259,41 | 83 846 779,84 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004019:5918 | 778 186 136,48 | 263 875 897,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2164 | 59 115 273,80 | 13 043 392,18 | 01.01.2023 |