**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июня 2024 г. № 419/24**

**Реквизиты заявлений:** от 23.05.2024 № 33-8-1607/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:01:0004042:12968 |

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2,   
пом. 2Н/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:12968 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 23.05.2023 № 33-8-1607/24-(0)-0 ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»   
(далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости «Объекты коммерческого использования», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

При определении кадастровой стоимости коммерческих объектов, расположенных   
на территории «Москва – Сити» (кадастровый квартал 77:01:0004042), применяется значение метки ценообразующего фактора Коэффициент ценности территории (КЦТ) - «22».   
Данное значение указано в приложении 2 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.05.2024 № 33-8-1607/24-(0)-0, не выявлено.