**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2024 г. № 403/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.05.2024 № 01-8464/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3811

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 32, пом. 1Ц

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3812

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 32, пом. 1Б/1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3813

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 32, пом. 1/2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3815

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 32, пом. 1/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость помещений с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3811, 77:05:0001010:3813, 77:05:0001010:3815 определена в размере 47 766 868,66 руб., 24 968 414,13 руб., 139 065 792,98 руб. соответственно с учетом их отнесения к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 77:05:0001010:3812 определена в размере 92 601 680,74 руб. с учетом его отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:3815 в размере 74 262 248,53 руб. с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов, за исключением АЗС».

Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») проведены мероприятия по обследованию помещений с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3811, 77:05:0001010:3812, 77:05:0001010:3813, 77:05:0001010:3815 с целью уточнения их фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади помещений с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3811, 77:05:0001010:3813 – «Здания и помещения оптовой и розничной торговли», помещения с кадастровым номером 77:05:0001010:3812 – «Помещения и здания, в которых служащие работают, хранят и обрабатывают документы», помещения с кадастровым номером 77:05:0001010:3815 – «Здания и помещения, используемые для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования», что подтверждает отнесение помещений с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3811, 77:05:0001010:3813 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», помещения с кадастровым номером 77:05:0001010:3812 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», помещения с кадастровым номером 77:05:0001010:3815 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов, за исключением АЗС» соответственно.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.05.2024 № 01-8464/24О в отношении помещений с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3811, 77:05:0001010:3812, 77:05:0001010:3813, 77:05:0001010:3815, не выявлено.