**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2024 г. № 391/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.05.2024 № 03-321/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006007:5170

**Адрес:** г. Москва, ул. Мытная, д. 40, корп. 4,  
кв. 13

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в рамках рассмотрении заявления от 10.04.2024 № 33-8-1281/24-(0)-0  
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:5086, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 77:01:0006007:5125   
(далее – Здание). Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом ценообразующего фактора «Класс дома\_2023» - «С» (подставляемое значение 1.00).

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Здания, повлекла исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4.

Решением о пересчете кадастровой стоимости от 07.05.2024 № 323/24 Учреждением определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006007:5170 (далее – Помещение) в размере 68 901 830,24 руб.

Кадастровая стоимость Помещения пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

Ошибок, указанных в заявлении от 15.05.2024 № 03-321/24О, не выявлено.