**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2024 г. № 390/24**

**Реквизиты заявления:** от 08.05.2024 № 03-316/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1215

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Перово, ул. Электродная, д. 13,

 стр. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006001:1215 (далее – Объект недвижимости) в размере 28 723 539,08 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения
его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.3 «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения».

Объект недвижимости отнесен к оценочной подгруппе 7.3 в соответствии с письмом Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ) от 08.11.2022 № БН\_08112022. Согласно сведениям ГБУ МосгорБТИ назначение Объекта недвижимости – «АТС».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 31 436 795,54 руб. При определении кадастровой стоимость Объект недвижимости отнесен к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.3 «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения» в связи с отсутствием изменений в характеристиках объекта, влияющих
на актуализацию оценочной подгруппы.

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы 7.8 «Прочая промышленность» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при отнесении Объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2023 к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.3 «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения», не выявлено.