**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2024 г. № 386/24**

**Реквизиты заявления:** от 13.05.2024 № 01-7849/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001079:14

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Неглинная, земельный участок 29/5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001079:14 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001079:14 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8463.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается  
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного  
участка. При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков, не препятствуют использованию земельного участка в соответствии  
с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001079:14 | 450 141 603,80 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 380 954 847,96 | 01.01.2022 |