**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» мая 2024 г. № 366/24**

**Реквизиты заявлений:** от 23.04.2024 № 33-8-1428/24-(0)-0,

от 23.04.2024 № 33-8-1429/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** | 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413 |

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»,
вид фактического использования всей площади Объектов недвижимости «Объекты коммерческого использования», что подтверждает отнесение Объектов недвижимости
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и применения коэффициента экспликации в размере «1».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 23.04.2024 № 33-8-1428/24-(0)-0, от 23.04.2024
№ 33-8-1429/24-(0)-0, не выявлено.