**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2024 г. № 363/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления
от 23.04.2024 № 33-8-1430/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:6228,

77:02:0022015:6229, 77:02:0022015:5915

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 97

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229, 77:02:0022015:5915
(далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления от 23.04.2024 № 33-8-1430/24-(0)-0 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. Кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Торговый коридор\_2023» – Да (подставляемое значение: 1.00).

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0022015:5912 | 18 742 570,18 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 22 779 995,55 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022015:5915 | 26 989 595,81 | 32 803 553,05 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022015:6228 | 19 729 964,40 | 23 980 089,16 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022015:6229 | 8 157 182,31 | 9 914 359,15 | 01.01.2023 |