**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» мая 2024 г. № 345/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.04.2024 № 03-295/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0002029:11422,

 77:09:0002029:11617,

 77:09:0002029:11423

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бескудниковский, ш. Дмитровское, д. 62

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость помещений с кадастровыми номерами 77:09:0002029:11422, 77:09:0002029:11423 в размере 242 656 926,20 руб., 236 793 745,85 руб., соответственно, определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023,
с учетом отнесения их к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе
7.8 «Прочая промышленность».

Кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 77:09:0002029:11617
в размере 237 716 776,54 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы 7.8 «Прочая промышленность» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.2 Тома 4 Отчета.

Помещения с кадастровыми номерами 77:09:0002029:11422, 77:09:0002029:11423, 77:09:0002029:11617 расположены в здании с кадастровым номером 77:09:0002029:1030.

Согласно сведениям, включенным в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, а также информации, представленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» и Департаментом городского имущества
города Москвы, по состоянию на 01.01.2023 здание с кадастровым номером 77:09:0002029:1030 не является аварийным.

Таким образом, при определении кадастровой стоимости помещений с кадастровыми номерами 77:09:0002029:11422, 77:09:0002029:11423, 77:09:0002029:11617 использовалось значение ценообразующего фактора «Аварийность\_2023» - «Нет (подставляемое значение: 1.00)».

Ошибок, указанных в заявлении от 22.04.2024 № 03-295/24, не выявлено.