**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» мая 2024 г. № 344/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.04.2024 № 33-8-1387/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010001:1692

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Восточное,

 ул. 6-я Радиальная, д. 20, стр. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010001:1692 (далее – Объект недвижимости) в размере 23 184 845,40 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения
его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

Объект недвижимости отнесен к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» в соответствии с письмом Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ) от 08.11.2022 № БН\_08112022. Согласно сведениям ГБУ МосгорБТИ назначение Объекта недвижимости – «ремонтно-механический цех».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы 7.8 «Прочая промышленность» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, при отнесении Объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2023 к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность», не выявлено.