**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» мая 2024 г. № 342/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.04.2024 № 33-8-1379/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1380/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1381/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1382/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1383/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1384/24-(0)-0,

от 19.04.2024 № 33-8-1385/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:2730, 77:06:0008001:2606, 77:06:0008001:3966, 77:06:0008001:3968, 77:06:0008001:3972, 77:06:0008001:3969, 77:06:0008001:3971

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:2730, 77:06:0008001:2606, 77:06:0008001:3966, 77:06:0008001:3968, 77:06:0008001:3972, 77:06:0008001:3969, 77:06:0008001:3971 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:2730, 77:06:0008001:2606, 77:06:0008001:3966, 77:06:0008001:3968, 77:06:0008001:3972, 77:06:0008001:3969, 77:06:0008001:3971 пересчитана с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0008001:2730 | 7 115 664,31 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 5 215 244,18 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:2606 | 2 324 037,66 | 1 585 922,21 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:3966 | 18 783 549,53 | 14 646 906,55 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:3968 | 1 035 328,01 | 670 967,09 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:3972 | 1 068 472,04 | 693 840,97 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:3969 | 1 222 312,04 | 800 585,73 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008001:3971 | 1 222 312,04 | 800 585,73 | 01.01.2023 |