**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 338/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.04.2024 № 01-6502/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004009:1115

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 44а, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 23.01.2024 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004009:1115 (далее – Объект недвижимости). В рамках рассмотрения заявления Учреждением направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

Решением о пересчете кадастровой стоимости от 21.02.2024 № 134/24 Учреждением определена кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН» – Акта от 09.02.2024 № 91203328/ОФИ ГКО о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт), в размере 273 363 156,88 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом применения коэффициента экспликации 0.9324491130.

Коэффициент экспликации при исправлении ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных при различных видах функционального использования, с учетом доли площади соответствующего функционального использования на основании информации, полученной из Акта.

Согласно Акту Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты, используемые для хранения индивидуального транспорта; объекты, используемые для размещения офисов.

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 18.04.2024 № 01-6502/24, не выявлено.