**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 336/24**

**Реквизиты заявлений:** от 10.04.2024 № 33-8-1271/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1270/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1269/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1268/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1264/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1283/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1282/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1280/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1279/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1278/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1276/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1275/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1274/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1273/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1272/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1285/24-(0)-0,

от 10.04.2024 № 33-8-1286/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0004023:2407, 77:09:0004023:2429,

|  |  |
| --- | --- |
|  | 77:09:0004023:2427, 77:09:0004023:2412,77:09:0004023:2401, 77:09:0004023:2421,77:09:0004023:2420, 77:09:0004023:2419,77:09:0004023:2418, 77:09:0004023:2416,77:09:0004023:2415, 77:09:0004023:2413,77:09:0004023:2410, 77:09:0004023:2409,77:09:0004023:2408, 77:09:0004023:2422,77:09:0004023:2424 |
|  |  |

**Адрес:** г. Москва, ул. Космонавта Волкова,
д. 6А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом их отнесения
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС вышеуказанных объектов недвижимости определялся как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных
к оценочной подгруппе: 15.2, в кадастровом квартале «77:09:0004023».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Методическими указаниями не предусмотрено применение результатов установления кадастровой стоимости здания в размере его рыночной стоимости при определении кадастровой стоимости помещений, расположенных в нем.

Ошибок, указанных в заявлениях от 10.04.2024 № 33-8-1271/24-(0)-0, от 10.04.2024
№ 33-8-1270/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1269/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1268/24-(0)-0,
от 10.04.2024 № 33-8-1264/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1283/24-(0)-0, от 10.04.2024
№ 33-8-1282/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1280/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1279/24-(0)-0,
от 10.04.2024 № 33-8-1278/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1276/24-(0)-0, от 10.04.2024
№ 33-8-1275/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1274/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1273/24-(0)-0,
от 10.04.2024 № 33-8-1272/24-(0)-0, от 10.04.2024 № 33-8-1285/24-(0)-0, от 10.04.2024
№ 33-8-1286/24-(0)-0, не выявлено.