**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 330/24**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении заявления

от 15.04.2024 № 33-8-1348/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** | 77:02:0025014:3913, 77:02:0025014:3914, 77:02:0025014:3918, 77:02:0025014:3921, 77:02:0025014:3922, 77:02:0025014:3923, 77:02:0025014:3926, 77:02:0025014:3928, 77:02:0025014:3929, 77:02:0025014:3988, 77:02:0025014:3991, 77:02:0025014:3994, 77:02:0025014:3995, 77:02:0025014:3996, 77:02:0025014:3997, 77:02:0025014:4001, 77:02:0025014:4013, 77:02:0025014:4014, 77:02:0025014:4015, 77:02:0025014:4019, 77:02:0025014:4020, 77:02:0025014:4023, 77:02:0025014:4024, 77:02:0025014:4027, 77:02:0025014:4029, 77:02:0025014:4031, 77:02:0025014:4032, 77:02:0025014:4035, 77:02:0025014:4037, 77:02:0025014:4038, 77:02:0025014:4040, 77:02:0025014:4044, 77:02:0025014:4045, 77:02:0025014:4046, 77:02:0025014:4049, 77:02:0025014:4050, 77:02:0025014:4051, 77:02:0025014:4056, 77:02:0025014:4057, 77:02:0025014:4059, 77:02:0025014:4060, 77:02:0025014:4093, 77:02:0025014:4095, 77:02:0025014:4096 |
|  |  |
| **Адрес:** | г. Москва, ш. Дмитровское, д. 124А |

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0025014:3913, 77:02:0025014:3914, 77:02:0025014:3918, 77:02:0025014:3921, 77:02:0025014:3922, 77:02:0025014:3923, 77:02:0025014:3926, 77:02:0025014:3928, 77:02:0025014:3929, 77:02:0025014:3988, 77:02:0025014:3991, 77:02:0025014:3994, 77:02:0025014:3995, 77:02:0025014:3996, 77:02:0025014:3997, 77:02:0025014:4001, 77:02:0025014:4013, 77:02:0025014:4014, 77:02:0025014:4015, 77:02:0025014:4019, 77:02:0025014:4020, 77:02:0025014:4023, 77:02:0025014:4024, 77:02:0025014:4027, 77:02:0025014:4029, 77:02:0025014:4031, 77:02:0025014:4032, 77:02:0025014:4035, 77:02:0025014:4037, 77:02:0025014:4038, 77:02:0025014:4040, 77:02:0025014:4044, 77:02:0025014:4045, 77:02:0025014:4046, 77:02:0025014:4049, 77:02:0025014:4050, 77:02:0025014:4051, 77:02:0025014:4056, 77:02:0025014:4057, 77:02:0025014:4059, 77:02:0025014:4060, 77:02:0025014:4093, 77:02:0025014:4095, 77:02:0025014:4096  
(далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0025014:3913, 77:02:0025014:3914, 77:02:0025014:3918, 77:02:0025014:3921, 77:02:0025014:3922, 77:02:0025014:3923, 77:02:0025014:3926, 77:02:0025014:3928, 77:02:0025014:3929, 77:02:0025014:3988, 77:02:0025014:3994, 77:02:0025014:3995, 77:02:0025014:3996, 77:02:0025014:3997, 77:02:0025014:4001, 77:02:0025014:4013, 77:02:0025014:4014, 77:02:0025014:4015 пересчитана с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0025014:3991 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0025014:4019, 77:02:0025014:4020, 77:02:0025014:4023, 77:02:0025014:4024, 77:02:0025014:4027, 77:02:0025014:4029, 77:02:0025014:4031, 77:02:0025014:4032, 77:02:0025014:4035, 77:02:0025014:4037, 77:02:0025014:4038, 77:02:0025014:4040, 77:02:0025014:4044, 77:02:0025014:4045, 77:02:0025014:4046, 77:02:0025014:4049, 77:02:0025014:4050, 77:02:0025014:4051, 77:02:0025014:4056, 77:02:0025014:4057, 77:02:0025014:4059, 77:02:0025014:4060, 77:02:0025014:4093, 77:02:0025014:4095, 77:02:0025014:4096 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:02:0025014:3913 | 5 007 364,11 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08 ноября 2023 г.  № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 7 669 368,27 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3914 | 5 832 106,43 | 8 811 851,00 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3918 | 4 522 991,63 | 6 990 670,80 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3921 | 5 694 649,38 | 8 622 496,05 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3922 | 5 053 183,13 | 7 733 256,78 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3923 | 4 274 259,82 | 6 639 662,21 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3926 | 7 900 507,82 | 11 618 044,89 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3928 | 5 550 646,75 | 8 423 686,02 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3929 | 5 452 463,14 | 8 287 871,03 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3988 | 5 439 371,99 | 8 269 745,53 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3991 | 4 974 636,24 | 6 610 750,56 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3994 | 4 529 537,21 | 6 999 883,79 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3995 | 5 400 098,55 | 8 215 346,70 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3996 | 6 395 025,80 | 9 583 257,20 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:3997 | 3 560 792,26 | 5 622 237,82 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4001 | 5 733 922,82 | 8 676 638,96 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4013 | 5 072 819,85 | 7 760 622,15 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4014 | 5 079 365,42 | 7 769 741,90 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4015 | 4 267 714,25 | 6 630 401,20 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4019 | 772 377,73 | 198 814,78 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4020 | 877 106,92 | 225 772,71 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4023 | 864 015,77 | 222 402,97 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4024 | 713 467,57 | 183 650,94 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4027 | 909 834,79 | 234 197,07 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4029 | 661 102,97 | 170 171,97 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4031 | 674 194,12 | 173 541,71 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4032 | 883 652,49 | 227 457,59 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4035 | 1 224 022,34 | 315 070,88 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4037 | 916 380,36 | 235 881,94 | 01.01.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:02:0025014:4038 | 778 923,31 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08 ноября 2023 г.  № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 200 499,65 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4040 | 890 198,06 | 229 142,46 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4044 | 877 106,92 | 225 772,71 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4045 | 765 832,16 | 197 129,91 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4046 | 693 830,84 | 178 596,33 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4049 | 831 287,90 | 213 978,62 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4050 | 798 560,03 | 205 554,26 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4051 | 654 557,40 | 168 487,10 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4056 | 739 649,86 | 190 390,42 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4057 | 877 106,92 | 225 772,71 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4059 | 857 470,19 | 220 718,10 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4060 | 752 741,01 | 193 760,17 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4093 | 3 914 253,25 | 1 007 552,86 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4095 | 1 780 396,13 | 458 284,91 | 01.01.2023 |
| 77:02:0025014:4096 | 720 013,14 | 185 335,81 | 01.01.2023 |