**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» мая 2024 г. № 326/24**

**Реквизиты заявлений:** от 12.04.2024 № 33-8-1322/24-(0)-0,

от 12.04.2024 № 33-8-1323/24-(0)-0,

от 12.04.2024 № 33-8-1325/24-(0)-0,

от 12.04.2024 № 33-8-1326/24-(0)-0,

от 12.04.2024 № 33-8-1327/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1010

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д. 12, к. А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2165

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д. 12, к. В

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002016:1082

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер. Старомонетный, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1020

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Неглинная, д. 12, к. Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001098:1040

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пер. Настасьинский, д. 3, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001040:1010 определена с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001040:1020, 77:01:0002016:1082, 77:01:0001040:2165 определена с учетом отнесения  
их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001098:1040 определена с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», 7.8 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001040:1010, 77:01:0001040:1020, 77:01:0002016:1082, 77:01:0001040:2165 пересчитана с учетом отнесения их к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры»,  
подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001098:1040 пересчитана  
с учетом отнесения его к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.3 «Объекты социальной инфраструктуры с неполными характеристиками».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001040:1010 | 4 614 915 141,25 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 755 420 156,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1020 | 1 201 509 724,63 | 176 734 872,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002016:1082 | 450 690 520,62 | 59 451 111,64 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2165 | 2 918 372 253,08 | 469 991 065,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001098:1040 | 850 733 775,61 | 412 514 845,35 | 01.01.2023 |