**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» апреля 2024 г. № 315/24**

**Реквизиты заявления:** от 07.04.2024 № 33-8-1207/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости:** | 77:09:0005011:6529 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ш. Хорошёвское, д. 25А, к. 1, кв. 533

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005011:6529 (далее – Помещение) в туре государственной кадастровой оценки 2021 года определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии   
со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере 13 346 236,10 руб.

Помещение расположено в здании с кадастровым номером 77:09:0005011:5281 (далее – Здание).

Расчет кадастровой стоимости Помещения осуществлялся с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) Здания, отнесенного   
при определении кадастровой стоимости к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

В 2023 году при рассмотрении обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Здания. Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

На основании вышеизложенного в туре государственной кадастровой оценки   
2023 года расчет кадастровой стоимости Помещения осуществлялся с учетом УПКС Здания, отнесенного при определении кадастровой стоимости к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)». Кадастровая стоимость Помещения определена с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки»   
в размере 30 835 779,74 руб.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 07.04.2024 № 33-8-1207/24-(0)-0, не выявлено.