**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» апреля 2024 г. № 310/24**

**Реквизиты заявления:** от 03.04.2024 № 03-255/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003017:3774

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Спартаковская,

д. 24, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003017:3862

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Спартаковская,

д. 24, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003018:4029

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Спартаковская,

д. 24, пом. 1/П

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003017:1652

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Бауманская,

д. 32, стр.2, пом. 1/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001049:3402

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, пер Плотников, д. 19/38, стр.2, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003017:3774, 77:01:0003017:3862, 77:01:0003018:4029, 77:01:0003017:1652, 77:01:0001049:3402 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003017:3774 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9516056900, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003017:3862 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.8474389939, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003018:4029 пересчитана с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001049:3402 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.5300171948, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003017:1652 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9403407396.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:01:0003017:3774, 77:01:0003017:3862, 77:01:0003017:1652, 77:01:0001049:3402 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003017:3774 | 544 658 242,04 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 518 299 882,21 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003017:3862 | 175 197 064,68 | 148 468 824,23 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003018:4029 | 26 558 497,52 | 3 989 929,34 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003017:1652 | 159 995 304,40 | 150 450 102,88 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001049:3402 | 257 809 091,52 | 136 643 251,48 | 01.01.2023 |