**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» апреля 2024 г. № 308/24**

**Реквизиты заявлений:** от 09.04.2024 № 01-5705/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004020:3340, 77:01:0004020:3341

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,

пер. Электрический, д. 3/10, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004020:3340, 77:01:0004020:3341 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, также заключений экспертов, выполненных
в процессе судопроизводства».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004020:3340 пересчитана с учетом информации о рыночной стоимости
в размере 28 245 066,00 руб., кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004020:3341 пересчитана с учетом информации
о рыночной стоимости в размере 71 772 711,00 руб.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004020:3340 | 92 493 785,93 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 30 617 659,78 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004020:3341 | 60 903 944,20 | 77 801 625,31 | 01.01.2021 |