**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» апреля 2024 г. № 295/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.04.2024 № 33-8-1145/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0150801:9

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,   
у дер. Руднево

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки публично-правовой компанией формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
(далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2023 содержались следующие сведения  
об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:21:0150801:9 (далее – Объект недвижимости): вид Объекта недвижимости – «здание», назначение – «нежилое здание».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023   
№ 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» утверждена кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная по состоянию   
на 01.01.2023 в размере 265 538 592,00 руб. с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты производственного назначения   
с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. На основании сведений ЕГРН кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана по состоянию на 01.01.2023 с учетом  
вида Объекта недвижимости – «сооружение», назначение – «электроснабжение» с учетом отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:21:0150801:9 | 265 538 592,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 546 048,00 | 01.01.2023 |