**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» апреля 2024 г. № 292/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 27.03.2024 № 01-4845/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002006:1118

**Адрес:** г. Москва, ул. Монтажная, д. 2а, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002006:1118 (далее – Объект недвижимости) в размере 370 908 163,48 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16
Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9205748843.

Удельный показатель кадастровой стоимости Объекта недвижимости
рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002006:1118 | 370 908 163,48 | от 29.06.2023№ АОКС-77/2023/000151 | 234 584 856,81 | 01.01.2021 |