**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 281/24**

**Реквизиты заявлений:** от 27.03.2024 № 01-4846/24О,

от 27.03.2024 № 01-4849/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002006:1001

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Гольяново, ул. Монтажная, з/у 2А/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002006:1001 (далее – Земельный участок) в размерах 244 890 768,10 руб., 314 028 295,90 руб. определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, с учетом
его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 77:03:0002006:1205 расположен на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.