**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 280/24**

**Реквизиты заявления:** от 27.03.2024 № 33-8-1111/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0020115:340

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Краснопахорское, деревня Варварино,

земельный участок 1В

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020115:340  
в размере 1 511 273,80 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом вида разрешенного использования «Для ведения садоводства  
и огородничества» с учетом отнесения к группе 12 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов садоводства и огородничества», подгруппе 12.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства и огородничества (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 12.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства и огородничества (дополнительная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.12.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020115:340 с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства  
и огородничества» к оценочной подгруппе 12.2, не выявлено.