**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 279/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.03.2024 № 33-8-1077/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004021:10923

**Адрес:** г. Москва, кв-л Капотня 2-й, д. 1,
стр. 198Б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004021:10923 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты производственного назначения с неполными характеристиками».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью уточнения его фактического использования.

Согласно сведениям ГБУ «МКМЦН» подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 7 «Объекты производственного назначения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.11 «Объекты производственного назначения с неполными характеристиками» осуществлялся
с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Определение кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.11 «Объекты производственного назначения с неполными характеристиками» с учетом коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения не предусмотрено.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 22.03.2024 № 33-8-1077/24-(0)-0, не выявлено.