**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 272/24**

**Реквизиты заявлений:** от 25.03.2024 № 33-8-1084/24-(0)-0,

от 25.03.2024 № 33-8-1085/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0004011:7535, 77:06:0004011:7537

**Адрес:** г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0004011:7535, 77:06:0004011:7537 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004011:7535 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004011:7537 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» с применением коэффициента экспликации 1.0600293631.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:06:0004011:7537 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0004011:7535 | 27 261 226,41 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 14 565 533.62 | 01.01.2023 |
| 77:06:0004011:7537 | 215 440 601,19 | 121 898 543,25 | 01.01.2023 |