**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 270/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.03.2024 № 01-4471/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002006:3930

**Адрес:** г. Москва, пер. Монетчиковский 3-й, д. 16, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002006:3930 по состоянию на 01.01.2021 определена в размере  
291 426 695,35 руб. в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»).

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. В рамках рассмотрения заявления от 21.03.2024 № 01-4471/24 направлен повторный запрос в ГБУ «МКМЦН». На основании информации, предоставленной   
ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002006:3930 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9813362080.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002006:3930 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0002006:3930 | 291 426 695,35 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 285 987 568,14 | 01.01.2021 |