**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2024 г. № 269/24**

**Реквизиты заявления:** от 26.03.2024 № 33-8-1106/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0007006:60

**Адрес:** г. Москва, ул. Вешняковская,

вл. 13А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0007006:60 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе
4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждённых Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8463.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0007006:60 | 220 218 983,60 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 186 371 294,46 | 01.01.2022 |