**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2024 г. № 250/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.03.2024 № 01-4067/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7999,

77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:8000,

77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:8001,

77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:8002,

77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:8003,

77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:8004,

77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:8005,

77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:8006,

77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:8007,

77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:8008,

77:07:0012009:7981, 77:07:0012009:8009,

77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:8010,

77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:8011,

77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:8012,

77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:8323,

77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:8324,

77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:8325,

77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:8326,

77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:8327,

77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:8328,

77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:8329,

77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:8330,

77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:8331,

77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:8332,

77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:8333,

77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:8334,

77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:8335

77:07:0012009:7998,

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:7981, 77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:7998, 77:07:0012009:7999, 77:07:0012009:8000, 77:07:0012009:8001, 77:07:0012009:8002, 77:07:0012009:8003, 77:07:0012009:8004, 77:07:0012009:8005, 77:07:0012009:8006, 77:07:0012009:8007, 77:07:0012009:8008, 77:07:0012009:8009, 77:07:0012009:8010, 77:07:0012009:8011, 77:07:0012009:8012, 77:07:0012009:8323, 77:07:0012009:8324, 77:07:0012009:8325, 77:07:0012009:8326, 77:07:0012009:8327, 77:07:0012009:8328, 77:07:0012009:8329, 77:07:0012009:8330, 77:07:0012009:8331, 77:07:0012009:8332, 77:07:0012009:8333, 77:07:0012009:8334, 77:07:0012009:8335 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7950, 77:07:0012009:7951, 77:07:0012009:7952, 77:07:0012009:7953, 77:07:0012009:7954, 77:07:0012009:7955, 77:07:0012009:7956, 77:07:0012009:7959, 77:07:0012009:7960, 77:07:0012009:7961, 77:07:0012009:7981, 77:07:0012009:7982, 77:07:0012009:7985, 77:07:0012009:7991, 77:07:0012009:7994, 77:07:0012009:7997, 77:07:0012009:7998, 77:07:0012009:7999, 77:07:0012009:8008, 77:07:0012009:8326, 77:07:0012009:8327, 77:07:0012009:8328 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом их отнесения к группе  
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0012009:7983, 77:07:0012009:7984, 77:07:0012009:7986, 77:07:0012009:7987, 77:07:0012009:7988, 77:07:0012009:7989, 77:07:0012009:7990, 77:07:0012009:7992, 77:07:0012009:7993, 77:07:0012009:7995, 77:07:0012009:7996, 77:07:0012009:8000, 77:07:0012009:8001, 77:07:0012009:8002, 77:07:0012009:8003, 77:07:0012009:8004, 77:07:0012009:8005, 77:07:0012009:8006, 77:07:0012009:8007, 77:07:0012009:8009, 77:07:0012009:8010, 77:07:0012009:8011, 77:07:0012009:8012, 77:07:0012009:8323, 77:07:0012009:8324, 77:07:0012009:8325, 77:07:0012009:8329, 77:07:0012009:8330, 77:07:0012009:8331, 77:07:0012009:8332, 77:07:0012009:8333, 77:07:0012009:8334, 77:07:0012009:8335 пересчитана с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0012009:7950 | 3 590 737,49 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 3 001 158,26 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7951 | 2 506 163,11 | 2 048 867,66 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7952 | 2 738 297,48 | 2 250 868,70 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7953 | 4 627 889,64 | 2 568 298,90 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7954 | 3 740 541,99 | 2 048 867,66 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7955 | 4 087 011,01 | 2 250 868,70 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7956 | 4 513 498,34 | 2 500 965,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7959 | 1 516 858,50 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7960 | 2 263 968,00 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7961 | 2 263 968,00 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7981 | 13 074 704,43 | 11 831 489,31 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7982 | 4 001 348,75 | 3 366 683,95 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7983 | 2 550 477,60 | 729 801,81 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7984 | 3 817 991,19 | 1 119 926,29 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7985 | 1 367 776,48 | 1 077 338,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7986 | 7 169 383,65 | 2 186 042,30 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7987 | 6 146 359,37 | 1 856 454,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7988 | 996 207,76 | 269 051,36 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7989 | 1 436 701,45 | 396 850,76 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7990 | 1 744 496,31 | 487 655,59 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7991 | 890 266,59 | 682 955,89 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7992 | 4 825 749,89 | 1 436 061,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7993 | 4 665 880,22 | 1 385 614,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7994 | 6 116 731,75 | 3 453 255,82 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7995 | 10 700 572,35 | 2 186 042,30 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7996 | 7 202 611,66 | 1 436 061,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7997 | 7 202 611,66 | 4 107 354,42 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7998 | 2 007 096,08 | 1 058 100,67 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:7999 | 3 525 079,00 | 1 923 819,40 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8000 | 3 491 860,09 | 665 902,12 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8001 | 9 142 354,10 | 1 849 728,10 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8002 | 10 545 413,12 | 2 152 410,88 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8003 | 6 261 091,28 | 1 237 636,26 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8004 | 1 486 877,28 | 269 051,36 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8005 | 7 170 825,25 | 1 429 335,35 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8006 | 7 202 611,66 | 1 436 061,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8007 | 2 161 446,27 | 400 213,90 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8008 | 1 834 732,30 | 961 909,70 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8009 | 1 328 756,13 | 238 783,08 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8010 | 6 964 000,16 | 1 385 614,50 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8011 | 6 068 565,39 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 1 197 278,55 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8012 | 6 836 536,08 | 1 358 709,37 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8323 | 3 608 042,64 | 689 444,11 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8324 | 5 164 900,50 | 1 008 942,60 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8325 | 5 682 371,23 | 1 116 563,14 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8326 | 1 516 858,50 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8327 | 2 263 968,00 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8328 | 2 263 968,00 | 1 202 387,13 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8329 | 4 280 790,08 | 1 264 541,39 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8330 | 3 915 128,79 | 1 150 194,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8331 | 4 452 193,31 | 1 318 351,66 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8332 | 4 173 449,32 | 1 230 909,97 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8333 | 2 178 553,56 | 403 577,04 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8334 | 5 245 958,22 | 1 025 758,31 | 01.01.2021 |
| 77:07:0012009:8335 | 7 282 039,97 | 1 452 877,34 | 01.01.2021 |