**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2024 г. № 244/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления  
от 18.03.2024 № 01-4069/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001009:2322

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пер. Ветошный, д. 13,  
помещ. 1/П

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001009:2322 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом значения ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023: 1917».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001009:2322 пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023: 2006».

Кроме того, на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001009:2322 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного  
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом применения коэффициента экспликации 1.0040681323.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001009:2322 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001009:2322 | 2 830 696 707,40 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 3 255 937 919,21 | 01.01.2023 |