**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2024 г. № 242/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.03.2024 № 01-4123/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003023:43

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Черёмушкинская, д. 1, пом. 5Н/7

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.»
(далее – Распоряжение) утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0003023:43 (далее – Объект недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере 1 011 958 790,40 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН
о площади Объекта недвижимости, поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Москве письмом от 13.12.2022 № 2.15-/0195-ГБУ/22, Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 1 032 847 848,00 руб.
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 30.11.2022)
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 21.12.2022
№ АОКС-77/2022/000283.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 1 032 847 848,00 руб. определена согласно пункту 72 Методических указаний на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании документов, представленных заявителем, кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 1 032 847 848,00 руб. пересчитана в соответствии с пунктом 73 Методических указаний с учетом Решения Московского городского суда по делу № 3а-1466/2023 об установлении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
по состоянию на 01.01.2021.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003023:43 | 1 032 847 848,00 | 21.12.2022 № АОКС-77/2022/000283 | 645 497 998,50 | 01.01.2021 |