**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2024 г. № 232/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.03.2024 № 03-186/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:10:0002005:7350

**Адрес:** г. Зеленоград, ул. Солнечная аллея, корп. 900

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:05:0010005:24

**Адрес:** г. Москва, ул. Липецкая, 7А

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:07:0013006:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Удальцова

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:7350 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)»; кадастровая стоимость земельных участков   
с кадастровыми номерами 77:05:0010005:24, 77:07:0013006:1001 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена   
с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:10:0002005:7350, 77:05:0010005:24, 77:07:0013006:1001. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0002005:7350 пересчитана с учетом фактической плотности застройки   
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8754; кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010005:24 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.868; кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:07:0013006:1001 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.868.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0002005:7350 | 114 135 036,75 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 99 913 810,95 | 01.01.2022 |
| 77:05:0010005:24 | 140 926 859,52 | 122 324 494,04 | 01.01.2022 |
| 77:07:0013006:1001 | 68 168 075,36 | 59 169 879,23 | 01.01.2022 |