**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 228/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.03.2024 № 01-3253/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008006:28

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Можайский, ш. Можайское,

з/у 25

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:28 (далее – Земельный участок) в размере 213 273 979,84 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве   
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Ранее в адрес Учреждения поступало заявление от 19.01.2024 № 01-733/24О   
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка (далее – Заявление).

По результатам рассмотрения Заявления кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства «15 940,40 кв. м», содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 26.11.2021 № РФ-77-4-53-3-21-2021-7236, с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» - «1.0023»   
и составила 213 764 487,00 руб.

Ошибок, указанных в заявлении от 04.03.2024 № 01-3253/24О, не выявлено.