**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 223/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.03.2024 № 33-8-881/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001037:3044

**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, помещ. 11/1П

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:3044 в размере 17 712 979,68 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.7 осуществлялся
с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений определяется путем умножения минимального значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения
по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение,
на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.7 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001037:3044, не выявлено.