**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» марта 2024 г. № 197/24**

**Реквизиты заявления:** от 27.02.2024 № 33-8-851/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005016:3823

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Комсомольский,  
д. 9А, помещ. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3823 в размере 20 004 250,61 руб. на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о фактическом использовании подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3823 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3823, не выявлено.