**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» марта 2024 г. № 185/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2024 № 01-2139/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002002:1956

**Адрес:** г. Москва, ул. Якиманка Б., д. 40, пом. I

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1956 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» в размере 140 054 155,86 руб.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью уточнения
его фактического использования.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости «Объекты, используемые
для размещения офисов», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.02.2024 № 01-2139/24, не выявлено.