**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» февраля 2024 г. № 164/24**

**Реквизиты заявления:** от 31.01.2024 № 33-8-316/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003034:3521

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3А, помещ. 1/1П

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включались сведения Единого государственного реестра недвижимости
(далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003034:3521 определена по состоянию на 01.01.2023 в размере
9 963 576 632,95 руб. и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01 января 2023 г.».

Согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания
в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период
с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом
от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24-Годовые из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей»
(далее – Учреждение) поступили сведения об изменении характеристик в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003034:3521 в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

На основании представленной информации Учреждением в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО определена кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0003034:3521 в размере 7 342 000 953,70 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053. Кадастровая стоимость определена с учетом информации, полученной
от Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с учетом отнесения объекта недвижимости
к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта»
с применением коэффициента экспликации 1.0081147197.

Указанные сведения направлены в адрес филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом Учреждения от 19.02.2024 № 02-537/24. Порядок применения сведений о кадастровой стоимости установлен статьей 18 Закона о ГКО.

Таким образом, ошибок, указанных в заявлении от 31.01.2024 № 33-8-316/24-(0)-0, не выявлено.