**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» февраля 2024 г. № 135/24**

**Реквизиты заявлений:** от 26.01.2024 № 01-1094/24О,

от 26.01.2024 № 01-1096/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:15948

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская,   
д. 171, корп. 1, пом. 1/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:16398

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская,   
д. 171, корп. 1, пом. 5/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004026:15948, 77:04:0004026:16398 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004026:15948, 77:04:0004026:16398 пересчитана с учетом отнесения   
их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,   
подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004026:15948 | 108 110 150,71 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 51 401 884,53 | 01.01.2021 |
| 77:04:0004026:16398 | 92 354 633,82 | 43 487 651,92 | 01.01.2021 |