**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 131/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2024 № 01-719/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0110502:543

**Адрес:** г. Москва, Москва, пос. Московский,

вбл. дер. Говорово, уч. №202ю

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:543 (далее – Земельный участок) в размере 281 165 625,00 руб. определена в рамках статьи 21 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)»  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0023 на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 21.03.2016  
№ RU77-239000-019035, о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства на Земельном участке 53 000 кв. м.

Законодательством РФ в сфере градостроительной деятельности установлены сроки использования информации, представленной в градостроительном плане земельного участка,   
для целей подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство.

Таким образом, срок использования информации, представленной в градостроительном плане земельного участка, для иных целей Законодательством РФ в сфере градостроительной деятельности не предусмотрен.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.01.2024 № 01-719/24О, не выявлено.