**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 126/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2024 № 01-714/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0009004:11366

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Фили-Давыдково,

б-р Славянский, з/у. 5/1/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009004:11366 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся   
в градостроительном плане земельного участка от 01.04.2022 № РФ-77-4-53-3-29-2022-1880, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 1 500,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 1 500,00 кв. м с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.921.

Информация о списке улиц, на которых расположены торговые коридоры, содержится  
в таблице 3-40 раздела 3.1.5.6.1 Тома 2 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, б-р Славянский, з/у. 5/1/3.

Ввиду того, что в списке улиц, на которых расположены торговые коридоры, согласно разделу 3.1.5.6.1 Тома 2 Отчета не содержится адрес: «Славянский бульвар», при расчете кадастровой стоимости Земельного участка корректировка на торговый коридор составила «1».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0009004:11366 | 47 622 528,00 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 43 860 348,00 | 01.01.2022 |