**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 115/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2024 № 33-8-245/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002027:1600

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Николоямская, д. 52, стр. 2, пом. 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002027:1600 (далее – Объект недвижимости) в размере 122 622 166,76 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения
в объектах, предназначенных для временного проживания».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определялась путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к оценочным подгруппам: 5.1;5.5,
по кадастровому кварталу 77:01:0006026 на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.