**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2024 г. № 66/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.01.2024 № 03-32/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005005:5557

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Зюзино, ул. Одесская, д. 2,

 пом. 4/9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005005:5558

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Зюзино, ул. Одесская, д. 2,

 пом. 5/9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой
оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:5557, 77:06:0005005:5558 по состоянию на 01.01.2021 определена
в размере 7 220 448,17 руб., 6 706 509,70 руб. соответственно с учетом их отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 12.01.2024 № 03-32/24, не выявлено.