**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2024 г. № 65/24**

**Реквизиты заявления:** от 10.01.2024 № 33-8-137/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003021:8724

**Адрес:** г. Москва, проезд Тюменский, д. 3,

к. 1, кв. 1102

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003021:8724 в размере 8 753 604,22 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО  
с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Ранее в адрес Учреждения поступало заявление от 19.11.2023 № 33-8-3186/23-(0)-0 (далее – Заявление от 19.11.2023). В ходе рассмотрения Заявления от 19.11.2023 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости в размере 8 753 604,22 руб. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003021:8724 пересчитана с учетом информации о здании с кадастровым номером 77:03:0003021:6625, в котором расположено помещение, и составила 13 987 762,98 руб. (решение о пересчете кадастровой стоимости от 01.12.2023 № 615/23).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003021:8724, не выявлено.