**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2024 г. № 42/24**

**Реквизиты заявления:** от 27.12.2023 № 33-8-3485/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0000000:5772

**Адрес:** г. Москва, Проектируемый 4386-й проезд,

вл. 1, стр. 1, 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0000000:5772
(далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена в размере 1 298 853 681,75 руб. с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные
для размещения складских объектов».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства расположены
на нескольких земельных участках. Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

На основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных
в таблице 3-6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022», анализ местоположения Земельного участка не подтвердил его нахождение в промышленной зоне.