**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» января 2024 г. № 31/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2023 № 33-8-3458/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:08:0009002:5174

**Адрес:** г. Москва,ш. Волоколамское, д. 24, корп. 1, пом. 688

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0009002:5174 в размере 3 872 548,68 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 03.02.2023 в рамках статьи 16 Закона  
о ГКО на основании сведений, представленных письмом филиала ППК «Роскадастра» по Москве от 09.02.2023 № 2.15-/0022-ГБУ/23, с учетом его отнесения к группе  
5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе  
5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 5.2. «Апартаменты (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0009002:5174, не выявлено.