**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» января 2024 г. № 26/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2023 № 01-15259/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:13:0010120:169, 77:13:0010120:176,

77:13:0010120:172

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка, «Восточный» промышленный район

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
в 2021 году (далее – Перечень).

В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2021.

В Перечне содержались сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 77:13:0010120:169, 77:13:0010120:176, 77:13:0010120:172.

На основании сведений, включенных в Перечень по состоянию  
на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:13:0010120:169, 77:13:0010120:176 определена с учетом отнесения их к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.4 «Объекты незавершенного строительства», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0010120:172 определена с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 10.4 «Объекты незавершенного строительства» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь с учетом степени готовности.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.4 Тома 4 Отчета.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки нежилого назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета и в разделе 3.7.15.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 25.12.2023 № 01-15259/23, не выявлено.